

SasaneK Residence

Luxury Living

**STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU JEDNOLOKALOWEGO,
WYPOSAŻENIA LOKALU MIESZKALNEGO,
MIEJSCA PARKINGOWEGO I GARAŻU**

Łódź ul. Sasanek 47

Charakterystyka budynku:

1. Budynek dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia.
2. Ściany zewnętrzne murowane lub żelbetowe monolityczne.
3. Ściany wewnętrzne murowane lub żelbetowe monolityczne.
4. Ściany wewnętrzne wykończone maszynowym tynkiem gipsowym za wyjątkiem ścian łazienek i toalet.
5. Stropy budynku żelbetowe monolityczne, oparte na ścianach nośnych murowanych i żelbetowych monolitycznych lub na trzonach żelbetowych.
6. Posadzka mieszkań wylewka betonowa.
7. Dach płaski niewentylowany, pokrycie z papy termozgrzewalnej, izolacja termiczna styropian ułożony na paraizolacji.
8. Stolarka okienna aluminiowa, szklenie dwukomorowe, trójszybowe.
9. Balkony wylewka betonowa, deska kompozytowa , balustrady całoszklane, samonośne.
10. Tarasy wykończenie z desek kompozytowych ułożonych na legarach.
11. Drzwi zewnętrzne wejściowe aluminiowe .
12. Elewacja w tynku silikonowy na styropianie/Wełnie, fragmentami wykończona kamieniem naturalnym (łupek z kamienia) klejonym do docieplenia.
13. Obróbki blacharskie blacha powlekana w kolorze stolarki okiennej lub zgodna z kolorystyką elewacji.
14. Rynny i rury spustowe PCV, schowane w dociepleniu ścian zewnętrznych, system grawitacyjny odwadniania dachu.
15. Niezależne przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej, gazu ziemnego i energii elektrycznej. Zasilanie każdego z budynków wymaga podpisania umowy na dostawę mediów z właściwym gestorem sieci.
16. Grzejniki z termoregulatorami.

SasaneK Vision Development Spółka z o.o. Sp. K.
90-248 Łódź ul. POW 29/2
KRS 0000748816, REGON 381318296, NIP 7292727579

17. Zastosowano ogrzewanie mieszane, w części pomieszczeń podłogowe, w części za pomocą grzejników płytowych – zgodnie z projektem wykonawczym. Instalacja CO zasilana z pieca gazowego, kondensacyjnego, dwufunkcyjnego.
18. Instalacja wodno-kanalizacyjna z rur PVC woda z rur PEX.
19. Podejścia wody pod urządzenia sanitarne prowadzone natynkowo w osi urządzeń.
20. Instalacja kanalizacji zakończona na pionie, podejścia do rozprowadzenia przez klienta.
21. Podejścia pod grzejniki wykonane podtynkowo.
22. Podejście pod kuchnię elektryczną (3 fazowe).
23. Wentylacja mechaniczna z rekuperacją, dotyczy to tylko strefy mieszkalnej, z wyłączeniem garażu
24. Moc dostarczona do każdej jednostki mieszkalnej– 12,5 kW.
25. Videofony zainstalowane przed bramą wjazdową na drogę wewnętrzną oraz przy furtkach do każdego budynku.
26. Instalacja elektryczna zakończona osprzętem (producent np. Kontakt Simon, Hager, Legrand).
27. Nad oknami wypusty instalacji elektrycznej umożliwiającej montaż zaciemniaczy – rolet sterowanych z wnętrza.
28. Rozłożona instalacja odkurzacza centralnego – bez urządzeń. Końcówka instalacji doprowadzona do pomieszczenia garażu.
29. Umożliwienie przejścia instalacji układu klimatyzacji przez stropodach– bez urządzeń. Jednostkę zewnętrzną należy umieścić na dachu na balastach betonowych –
30. Schody do wykonania przez klienta zgodnie z aranżacją. Konstrukcja budynku przystosowana do każdego rodzaju schodów.
31. Wyprowadzenie na dach kabla teletechnicznego (koncentryk + utp).
32. Wyprowadzenie na dach kabla do podłączenia instalacji fotowoltaicznej.
33. Alarm (3 czujniki ruchu w domu + 1 w garażu, centralka z modułem GSM).
34. Przygotowanie budynku do rozwiązań inteligentnych – SMART HOME:
 1. Montaż rozdzielni z zapasem miejsca na moduły KNX.
Montaż okablowania sterującego do 48 punktów w tym do 32 punktów świetlnych oraz do 16 punktów zasilających.

Charakterystyka pomieszczenia garażu:

1. Garaż zamykany wrotami segmentowymi sterowanymi elektrycznie.
2. Garaż ogrzewany.
3. Posadzka wylewka betonowa-mixokret.
4. Wentylacja grawitacyjna.
5. Alarm – 1 czujnik ruchu.

Charakterystyka terenu w obrębie działki:

1. Teren w całości ogrodzony. Ogrodzenie palisadowe od części wspólnych (droga zewnętrzna i wewnętrzna). Ogrodzenie panelowe (typu panel Vega) pomiędzy działkami.
2. Bramy wjazdowe przesuwne lub rozwierane dwuskrzydłowe, otwierane siłownikami.
3. Utwardzenie w obrębie działki (podjazd, chodnik) z kostki betonowej.
4. Wyprowadzona końcówka instalacji wodnej do nawadniania ogrodu wyposażona w zawór spustowy.
5. Utwardzone miejsce do składowania pojemników umożliwiających segregację odpadów.
6. Skrzynka na listy zainstalowana w ogrodzeniu.
7. Szafka gazowa i elektryczna zainstalowana w ogrodzeniu.
8. Monitoring osiedla, składający się z rejestratora oraz 5 kamer z możliwością dalszej rozbudowy przez wspólnotę oraz podłączenia do Internetu i zdalnego dostępu.